



**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 28-01-2025  
No. 2025.00319  
Portefeuillehouder: Bastiaens  
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van B&W van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 28 januari 2025

**Betreft:** Schriftelijke vragen - Fransen willen van De Beyart af

Geacht college,

We lezen in de media dat de kopers van de Beyart Pierval Santé de Beyart, nog voor dat ze plannen hebben ontwikkeld, al weer willen doorverkopen.

1. Wat is de reden dat Pierval Santé niet aan de planontwikkeling begint maar doorverkoopt? Is het een financiële kwestie of waardoor kwam er een haar in de boter?
2. Was Pierval Santé wel van plan om die plannen te ontwikkelen of gaat het meer om een investeringsobject? Welke toetsing doet u i.v.m. de realisatie van zo'n plan als zo'n planontwikkelaar zich aandient?
3. Wat gebeurt er nu met de plannen die door de raad zijn goedgekeurd? Hoelang is die bestemmingsplanwijziging geldig?
4. Welke eisen stelt u aan de nieuwe eigenaar als het perceel in de toekomst wordt doorverkocht? Kan er zo maar een ander plan voor in de plaats komen?

Namens de Liberale Partij Maastricht,  
Kitty Nuyts